

## Zmluva o nájme nebytových priestorov číslo 1/2016

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

### Čl. I Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** Gymnázium, Školská 2, Dubnica nad Váhom  
Sídlo: Školská 2, 018 41 Dubnica nad Váhom  
Štatutárny zástupca: Mgr. Adriana Vančová - riaditeľka  
IČO: 00160628  
DIČ: 2021339001  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu : SK65 8180 0000 0070 0050 5641, SK84 8180 0000 0070 0050 5692  
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

**Nájomca :** Súkromná základná umelecká škola  
Sídlo: Školská 386, 018 41 Dubnica nad Váhom  
Zastúpený: Miroslav Muntág - riaditeľ  
IČO: 42377951  
DIČ: 2120120871  
Bankové spojenie: Tatra banka  
Číslo účtu: SK57 1100 0000 0029 4400 6708

### Čl. II Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove školy Gymnázia v Dubnici nad Váhom, súpisné číslo 387 na Školskej ulici č.2, postavenej na parcele číslo 995/2, zapísaných na liste vlastníctva číslo 2626, katastr. územie Dubnica nad Váhom, charakteristika gymnázium:

telocvičňa (3. poschodie) o celkovej výmere ..... 81 m<sup>2</sup>

### Čl. III Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje nebytové priestory využívať na účely v zmysle zriaďovacej listiny (príloha č. 1).

**Čl. IV**  
**Doba nájmu**

1. Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú od **01.03.2016** do **28.02.2017** v rozsahu 21 hodín týždenne.

**Čl. V**  
**Nájomné a úhrada nákladov za služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 3,00 € / 1 hodinu za prenajatý priestor podľa skutočne vykázaných hodín. Úhradu za nájomné bude nájomca platiť na základe fakturácie v troch splátkach (za: marec-jún, september-november, december-február) na účet IBAN: SK84 8180 0000 0070 0050 5641.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na platbe 5,00 € / 1 hodinu za poskytnuté služby podľa skutočne vykázaných hodín. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi nasledovné služby:
  - dodávka plynu na vykurovanie (3,00 €/1 hodinu),
  - dodávka elektrickej energie (2,00 €/1 hodinu),Úhradu za poskytnuté služby bude nájomca platiť na základe fakturácie v troch splátkach (za: marec-jún, september-november, december-február) na účet IBAN: SK65 8180 0000 0070 0050 5692.
3. V prípade neuhradenia nájomného a úhrad za poskytované služby v stanovenom termíne, bude účtovaný poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku mesačných platieb za poskytované služby a výšku nájomného, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

**Čl. VI**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu (príloha č. 3), v ktorej sa opíše stav nebytového priestoru v čase odovzdania.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. v platnom znení o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na svoje náklady iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
6. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch vo výlučnom jeho užívaní udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
7. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

#### **Čl. VII** **Skončenie nájmu**

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

#### **Čl. VIII** **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno, nájomca jedno a Trenčiansky samosprávny kraj dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - príloha č. 1: zriaďovacia listina
  - príloha č. 2: rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku
  - príloha č. 3: zápisnica o odovzdaní nebytového priestoru

V Dubnici nad Váhom, dňa 18.2.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Mgr. Adriana Vančová  
riaditeľka  
Gymnázium Dubnica nad Váhom

.....  
Miroslav Muntág  
riaditeľ  
Súkromná základná umelecká škola