

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov číslo 3/2016**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

### **Čl. I Zmluvné strany**

<b>Prenajímateľ :</b>	Gymnázium, Školská 2, Dubnica nad Váhom
Sídlo:	Školská 2, 018 41 Dubnica nad Váhom
Štatutárny zástupca:	Mgr. Adriana Vančová - riaditeľka
IČO:	00160628
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000505692/8180, 7000505641/8180
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

<b>Nájomca :</b>	DELIKOMAT SLOVENSKO, s.r.o.
Sídlo:	Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO:	35766875
DIČ:	2020274531
Názov registra:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava
Číslo registrácie:	Oddiel Sro, vl.č. 19096/B
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	2629007508/1100

/ďalej len ako „nájomca“/

### **Čl. II Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove školy Gymnázia v Dubnici nad Váhom, súpisné číslo 387 na Školskej ulici č.2, postavenej na parcele číslo 995/2, zapísaných na liste vlastníctva číslo 2626, katastr. územie Dubnica nad Váhom, charakteristika gymnázium:

- podlahová plocha na prízemí o výmere ..... 1 m<sup>2</sup>

### **Čl. III Účel nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje nebytové priestory využívať na umiestnenie a prevádzkovanie jedného automatu Delikommat určeného na priamy predaj v súlade s výpisom z Obchodného registra č. Oddiel Sro, vl.č. 19096/B (príloha č. 1). Uvedený automat zostáva vlastníctvom nájomcu.

**Čl. IV**  
**Doba nájmu**

1. Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú od **01.04.2016** do **31.03.2017** s výnimkou obdobia letných školských prázdnin (01.07.2016 – 01.09.2016), kedy bude automat vypnutý.

**Čl. V**  
**Nájomné a úhrada nákladov za služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 120,- Eur ročne (12,-€/mesiac) za prenajatý priestor. Úhradu za nájomné bude nájomca platiť na základe doručenia faktúry od prenajímateľa v troch splátkach: do 30.06.2016 (apríl – jún 2016), do 23.12.2016 (september – december 2016), do 31.03.2017 (január – marec 2017) na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000505641/8180.
2. Za poskytované služby uhradí nájomca sumu vo výške 130,- Eur ročne (13,-€/mesiac). Prenajímateľ poskytuje nájomcovi nasledovné služby:
  - dodávka elektrickej energie (6,- €/mesiac),
  - dodávka vody (7,- €/mesiac).Úhradu za poskytnuté služby bude nájomca platiť na základe doručenia faktúry od prenajímateľa v troch splátkach: do 30.06.2016 (apríl – jún 2016), do 23.12.2016 (september – december 2016), do 31.03.2017 (január – marec 2017) na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000505692/8180.
3. V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, resp. služieb spojených s prenájomom nebytového priestoru, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy, za každý deň z omeškania.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku mesačných platieb za poskytované služby a výšku nájomného, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

**Čl. VI**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

**Prenajímateľ:**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok, ktorý je vo vlastníctve nájomcu a je umiestnený v prenajatých priestoroch.
5. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

**Nájomca:**

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. v platnom znení o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na svoje náklady iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
6. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch vo výlučnom jeho užívaní udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
7. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady automat odviezť a v deň skončenia nájmu vrátiť prenajatý priestor do stavu v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

#### **Čl. VII** **Skončenie nájmu**

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný. V prípade neodovzdania predmetu nájmu nájomcom v deň ukončenia nájomného vzťahu je prenajímateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z mesačného nájomného za každý deň omeškania.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb.
4. Vypovedná lehota sú dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

#### **Čl. VIII** **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - príloha č. 1: výpis z obchodného registra nájomcu
  - príloha č. 2: rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku

V Dubnici nad Váhom 17.03.2016

Prenajímateľ:

Mgr. Adriana Vančová, riaditeľka  
Gymnázium Dubnica nad Váhom

01:

Nájomca:

Jan Komárek, konateľ  
DELIKOMAT SLOVENSKO, s.r.o.  
Stupava

Ladislav Cupák, konateľ  
DELIKOMAT SLOVENSKO, s.r.o.  
Stupava