

# Gymnázium, Školská 2, 018 41 Dubnica nad Váhom

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

## vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž** (ďalej len súťaž) č. **2/2022** v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a **vyzýva** na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

**Prenajímateľ**                    **Gymnázium Dubnica nad Váhom**  
**/vyhlasovateľ súťaže:**  
Sídlo:                                Školská 2, 018 41 Dubnica nad Váhom  
Zastúpený:                        Mgr. Adriana Vančová – riaditeľka školy  
Bankové spojenie:                Štátna pokladnica  
IBAN:                                SK65 8180 0000 0070 0050 5692  
IČO:                                 00160628  
DIČ:                                 2021339001  
Zriaďovateľ:                        Trenčiansky samosprávny kraj  
    K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Kontaktné osoby:                 Mgr. Adriana Vančová, Bc. Mária Zuzíková, Miroslava Živčicová

**1. Predmet nájmu na základe súťaže:** Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v celkovej výmere 1,04 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na prízemí v budove školy na ulici Školská 2, Dubnica nad Váhom, zapísanej na LV č. 2626, súpisné č. 387, na parcele č. 995/2, katastrálne územie Dubnica nad Váhom.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**2. Účel nájmu:** Umiestnenie a prevádzkovanie potravinového automatu pre žiakov a zamestnancov školy, s cenami primeranými v maloobchodnej sieti.

Sortiment tovaru musí byť výživovo hodnotný a musí spĺňať podmienky Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z.z., t.j. nesmie byť voľne prístupná ponuka nápojov s obsahom kofeínu, chinínu, alkoholických a tabakových výrobkov.

Za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niesť zodpovednosť nájomca. Prípadné sankcie vyrubené prenajímateľovi kontrolnými orgánmi bude prenajímateľ vymáhať od nájomcu.

**3. Minimálna výška nájomného:** 500,00 € za 1 m<sup>2</sup>/rok

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného. Nájomné sa bude platiť celoročne, t.j. za 12 kalendárnych mesiacov, náklady za energie spojené s nájmom sa budú platiť za mesiace školského roka, t.j. 10 kalendárnych mesiacov.

**4. Typ zmluvy:** vyhlasovateľ uzatvorí s nájomcom zmluvu o nájme nebytových priestorov v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Minimálny obsah zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

- povinnosťou nájomcu je dodržiavať schválený sortiment predaja tovaru v rámci prevencie na ochranu zdravia detí a mládeže v zmysle zák. č. 355/2007 Z.z. a Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z.z.,
- nájomca nie je oprávnený prenajať priestory tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu správcu a vlastníka nehnuteľnosti,
- podmienkou je dodanie automatu, ktorý disponuje aj platobným terminálom s bezhotovostnou platbou: platobnými kartami, mobilným telefónom a inteligentnými hodinkami, počet etáží pre umiestnenie produktov: 14,

**5. Doba platnosti zmluvy o nájme:** na dobu určitú – od 1.9.2022 do 31.8.2027

**6. Spôsob predloženia cenovej ponuky:** Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením: „Prenájom automatu – NEOTVÁRAŤ“ na adresu:

Gymnázium, Školská 2, 018 41 Dubnica nad Váhom

v termíne **do 17.6.2022.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť ani odvolať.

## **7. Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:**

**a) identifikačné údaje uchádzača:**

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, telefonický kontakt, e-mail,

- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt, e-mail,

**b) navrhovaná výška nájomného za 1m<sup>2</sup>/rok,**

**c) písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanoveným pre účely nájmu,**

**d) čestné vyhlásenie – súhlas so všetkými podmienkami súťaže,**

**e) informáciu o tom, či automat disponuje aj platobným terminálom s bezhotovostnou platbou: platobnými kartami, mobilným telefónom a inteligentnými hodinkami, počet etáží pre umiestnenie produktov: 14,**

**f) súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov v platnom znení na účely súťaže,**

Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Zujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky priestorov telefonicky na tel.č.: 042/4422380, – kontaktné osoby: Bc. Mária Zuzíková (0901 918453), Miroslava Živčicová (0901 918457)

## **8. Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatom za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy [www.gymdb.sk](http://www.gymdb.sk).

Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení elektronickou poštou. S víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu, t.j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

## **9. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:**

a) zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 Obchodného zákonníka, čo bude uverejnené na internetovej stránke zriaďovateľa a vyhlasovateľa súťaže,

b) odmietnuť všetky predložené návrhy,

c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,

d) v prípade, ak v termíne na prekladanie súťažného návrhu bude predložený iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti v súťaži, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,

e) nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže.

V Dubnici nad Váhom 17.5.2022

Mgr. Adriana Vančová  
riaditeľka školy