

Gymnázium, Školská 2, 018 41 Dubnica nad Váhom

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) č. **1/2022** v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a **vyzýva** na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ Gymnázium Dubnica nad Váhom

/vyhlasovateľ súťaže:

Sídlo: Školská 2, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zastúpený: Mgr. Adriana Vančová – riaditeľka školy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK65 8180 0000 0070 0050 5692

IČO: 00160628

DIČ: 2021339001

Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Kontaktné osoby: Mgr. Adriana Vančová, Bc. Mária Zuzíková, Miroslava Živčicová

Predmet nájmu na základe súťaže: Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v celkovej výmere 40,415 m² nachádzajúce sa na prízemí v budove školy na ulici Školská 2, Dubnica nad Váhom, zapísanej na LV č. 2626, súpisné č. 387, na parcele č. 995/2, katastrálne územie Dubnica nad Váhom.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: Prevádzkovanie bufetu pre žiakov a zamestnancov školy

Sortiment v bufete musí byť výživovo hodnotný a musí spĺňať podmienky Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z.z., t.j. nesmie byť voľne prístupná ponuka nápojov s obsahom kofeínu, chinínu, alkoholických a tabakových výrobkov.

Za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niesť zodpovednosť nájomca. Prípadné sankcie vyrubené prenájomcovi kontrolnými orgánmi bude prenájomca vymáhať od nájomcu.

Minimálna výška nájomného: 25,00 € za 1 m²/rok

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného. Nájomné a náklady za energie spojené s nájmom sa budú platiť celoročne, t.j. za 12 kalendárnych mesiacov. Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú – od 1.9.2022 do 31.8.2027

Spôsob predloženia cenovej ponuky: Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením: „Prenájom bufetu – NEOTVÁRAŤ“ na adresu:

Gymnázium, Školská 2, 018 41 Dubnica nad Váhom

v termíne **do 17.6.2022.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť ani odvolať.

Účastníkmi ponukového konania môžu byť:

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území SR,

- právnické osoby so sídlom v SR.

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, e-mail,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt, e-mail,

b) navrhovaná výška nájomného za m²/rok,

c) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo overené kópie,

d) účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné,

e) písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanoveným pre účely nájmu a priestory doplní potrebnými zariadeniami a hnutelným majetkom,

f) čestné vyhlásenie – súhlas so všetkými podmienkami súťaže,

g) súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov v platnom znení na účely súťaže,

Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky priestorov telefonicky na tel.č.: 042/4422380, – kontaktné osoby: Bc. Mária Zuzíková (0901 918453), Miroslava Živčicová (0901 918457)

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatom za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy www.gymdb.sk.

Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení elektronickou poštou. S víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu, t.j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- a) zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 Obchodného zákonníka, čo bude uverejnené na internetovej stránke zriaďovateľa a vyhlasovateľa súťaže,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- d) v prípade, ak v termíne na prekladanie súťažného návrhu bude predložený iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti v súťaži, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,
- e) nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže,
- f) záujemca o obhliadku predmetu nájmu je povinný preukázať sa dokladom totožnosti, pri obhliadke dodržiavať predpisy týkajúce sa BOZP, pri obhliadke bude prítomný aj zástupca vyhlasovateľa súťaže.

V Dubnici nad Váhom 17.5.2022

Mgr. Adriana Vančová
riaditeľka školy